

## **Datenschutzhinweise der Immobilien GmbH, Düren**

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte.

### **1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?**

Verantwortlicher nach Art. 4 Abs. 7 DS-GVO ist die

**Immobilien GmbH**  
Zehnhofstraße 15 - 21  
D-52349 Düren  
Telefon: 02421 127 99 93 - 00  
Fax: 02421 127 99 93 - 99  
E-Mail: [info@immobilien-dueren.de](mailto:info@immobilien-dueren.de)

Bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten oder zum Thema Datenschutz im Allgemeinen wenden Sie sich bitte an unsere Datenschutzbeauftragte

Sparkasse Düren  
Datenschutzbeauftragte:r  
Ecke Schenkel-/Zehnhofstr.  
52349 Düren

E-Mail: [datenschutz@skdn.de](mailto:datenschutz@skdn.de)

### **2. Welche personenbezogenen Daten erheben wir und wie?**

Wir erheben und verarbeiten personenbezogene Daten zum Zwecke der Durchführung vorvertraglicher und vertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) DS-GVO).

Folgende personenbezogene Daten erheben und verarbeiten wir:

- Persönliche Identifikationsangaben: z.B. Name, Vorname, Adresse, Kontaktdaten
- Legitimationsdaten (z.B. Ausweiskopien)
- Auftragsdaten: z.B. Angaben zur Immobilie (Objektart, Anschrift, Baujahr)

Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten, sobald Sie mit uns in Kontakt treten und Ihre Daten mitteilen, z.B. indem Sie Anträge oder Anfragen einreichen, sich für Online-Dienste registrieren oder sich per E-Mail oder Telefon an uns wenden. Zudem verarbeiten wir - soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich - personenbezogene Daten, die wir von anderen Unternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe oder von sonstigen Dritten (z.B. Kooperationspartner, externe Tippgeber) zulässigerweise (z.B. zur Ausführung von Aufträgen, zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung) erhalten haben. Zum anderen verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Grundbücher, Handelsregister, Presse, Medien) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.

Ihre persönlichen Daten werden nur zu dem Zweck verarbeitet, für den Sie diese der Immobilien GmbH überlassen bzw. für deren Nutzung und Weitergabe Sie Ihr Einverständnis gegeben haben. Erhebungen von bzw. Übermittlungen an staatliche Einrichtungen und Behörden erfolgen nur im Rahmen zwingender nationaler Rechtsvorschriften.

Diese gesetzlichen Vorgaben beziehen sich insbesondere auf

- Betrugs- und Geldwäscheprävention,
- Steuerrechtliche Kontroll- und Meldepflichten.

Die Mitarbeiter der Immobilien GmbH sind zudem auf die Verschwiegenheit und das Bank- und Datengeheimnis verpflichtet.

### **3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?**

Wir werden Ihre Daten verarbeiten, um den mit Ihnen bestehenden Vertrag erfüllen bzw. die gewünschte Dienstleistung erbringen zu können. Das gilt auch für vorvertragliche Angaben, die Sie uns im Rahmen einer Antragstellung machen. Der jeweilige Zweck der Datenverarbeitung richtet sich vor allem nach der gewünschten Dienstleistung. Die Nutzung Ihrer Daten ist darüber hinaus auch zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich und zulässig, etwa zur Erfüllung von Aufbewahrungspflichten gegenüber öffentlichen Stellen.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Die weiteren Einzelheiten zum Zweck der Datenverarbeitung können Sie den jeweiligen Vertragsunterlagen und Geschäftsbedingungen entnehmen.

### **4. Weitergabe von Daten**

#### **a) Weitergabe von Daten innerhalb der Sparkassen-Finanzgruppe**

Die Immobilien GmbH wird die von Ihnen angegebenen Daten und Informationen (Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie Details im Rahmen des geschlossenen Vertrages) im Rahmen des Vertragsschlusses und der Vertragserfüllung auch an weitere Unternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe (Vermittlungsgeschäft) weitergeben, insbesondere an die Sparkasse Düren. In diesem Fall werden Sie im Rahmen des Vertragsschlusses auf die Weitergabe hingewiesen. Die Sparkasse Düren erhält die zuvor genannten Daten und Informationen zum Sachstand, um die von Ihnen vertraglich gewünschten Gespräche durchführen zu können. Die Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. b) DS-GVO.

#### **b) Weitergabe von Daten an Kooperationspartner**

Die Immobilien GmbH kann die von Ihnen angegebenen Daten und Informationen (Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie Details im Rahmen des geschlossenen Vertrages) an Kooperationspartner zum Zwecke weiterer Beratung weitergeben. In diesem Fall werden Sie im Rahmen des Vertragsschlusses bzw. der Vermittlung auf die Weitergabe hingewiesen. Im Zusammenhang mit einer eventuellen Weitergabe von Daten verweisen wir auf die Einwilligungserklärung.

Der Kooperationspartner erhält die zuvor genannten Daten und Informationen zum Sachstand, um die von Ihnen gewünschten Gespräche durchführen zu können. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. a) DS-GVO.

#### c) Weitergabe von Daten an ZwoVadis

Wenn Sie Ihre Daten in unser Formular zur Immobilienbewertung eintragen, werden Ihre Daten in anonymisierter Form alleine zu dem Zweck der Immobilienwertermittlung an unseren Kooperationspartner, die ZwoVadis GmbH, Projektstraße 4, 52134 Herzogenrath, weitergeleitet, die uns die entsprechende Software zur Verfügung stellt und von uns als Auftragsverarbeiter nach der Datenschutzgrundverordnung verpflichtet ist.

### **5. Wie lange werden meine personenbezogenen Daten genutzt?**

Ihre Daten nutzen wir grundsätzlich nur solange, wie wir sie zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten benötigen. Danach werden sie regelmäßig gelöscht. Eine weitergehende Aufbewahrung Ihrer Daten ist jedoch darüber hinaus möglich, wenn dies aufgrund gesetzlicher Pflichten erforderlich ist - dies können z.B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten sein -, oder Sie uns hierzu ausdrücklich Ihre Einwilligung erteilt haben.

### **6. Welche Rechte haben Sie?**

Sofern Sie von den folgenden Rechten Gebrauch machen möchten, erfolgt dies gegenüber unserer/m Datenschutzbeauftragten. Ihre Erklärung kann jederzeit und formlos, z.B. per E-Mail an die in Ziffer 1. genannte Adresse, erfolgen.

#### a) Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO

Sie können jederzeit Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Sollten Angaben nicht oder nicht mehr richtig oder unvollständig sein, können Sie zudem Berichtigung und Vervollständigung verlangen (Art. 16 DS-GVO).

#### b) Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO

Unter bestimmten Voraussetzungen können Sie auch Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen.

Dies ist vor allem möglich,

- wenn Ihre Daten für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht länger benötigt werden,
- wenn Sie in die Datenerhebung eingewilligt haben und diese widerrufen haben, so dass es an einer anderweitigen Rechtsgrundlage für die Nutzung fehlt,
- wenn Ihre Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden,
- wenn Sie der Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation heraus ergeben, widersprechen und es keine überwiegenden, schutzwürdigen Gründe für die weitere Verarbeitung gibt,
- wenn Ihre Daten gelöscht werden müssen, um gesetzlichen Anforderungen zu entsprechen.

Bitte berücksichtigen Sie, dass einer Löschung möglicherweise gesetzliche Vorschriften oder andere schutzwürdige Gründe entgegenstehen können.

c) Recht auf Einschränkung nach Art. 18 DS-GVO


Sie haben zudem das Recht, aus einem der folgenden Gründe eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen:

- wenn die Richtigkeit Ihrer personenbezogenen Daten von Ihnen bestritten wird und wir die Möglichkeit hatten, die Richtigkeit zu überprüfen,
- wenn die Verarbeitung nicht rechtmäßig erfolgt und Sie statt der Löschung eine Einschränkung der Nutzung verlangen,
- wenn wir Ihre Daten nicht mehr für die Zwecke der Verarbeitung benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung gegen Rechtsansprüche brauchen,
- wenn Sie Widerspruch eingelegt haben, solange noch nicht feststeht, ob Ihre Interessen überwiegen

d) Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DS-GVO


Wir dürfen Ihre Daten aufgrund von berechtigten Interessen oder im öffentlichen Interesse verarbeiten. In diesen Fällen haben Sie das Recht, der Verarbeitung Ihrer Daten zu widersprechen. Im Falle eines Widerspruchs werden Ihre Daten nicht mehr verarbeitet, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen. Diese müssen Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen.

Ihren formfreien Widerspruch richten Sie bitte an:

 Immobilien GmbH  
Zehnthofstr. 15-21  
D-52349 Düren

Telefon: 02421 127 99 93 - 00  
Fax: 02421 127 99 93 - 99  
E-Mail: [info@immobilien-dueren.de](mailto:info@immobilien-dueren.de)

e) Beschwerderecht nach Art. 77 DS-GVO i.V.m. § 19 BDSG

Sofern Sie den Verdacht haben, dass bei der  Immobilien GmbH Ihre Daten rechtswidrig verarbeitet werden, können Sie selbstverständlich jederzeit eine gerichtliche Klärung der Problematik herbeiführen. Unabhängig davon steht Ihnen die Möglichkeit zur Verfügung, sich an eine Aufsichtsbehörde zu wenden. Das Beschwerderecht steht Ihnen in dem EU-Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes und/oder des Orts des vermeintlichen Verstoßes zu, d.h. Sie können die Aufsichtsbehörde, an die Sie sich wenden, an den oben genannten Orten wählen. Die Aufsichtsbehörde, bei der die Beschwerde eingereicht wurde, unterrichtet Sie dann über den Stand und die Ergebnisse Ihrer Eingabe, einschließlich der Möglichkeit eines gerichtlichen Rechtsbehelfs nach Art. 78 DS-GVO.

Die für die  Immobilien GmbH zuständige Aufsichtsbehörde ist:

Landesbeauftragte für Datenschutz und  
Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen  
Kavalleriestr. 2-4  
D-40213 Düsseldorf  
Telefon: 0211  
384240  
Fax: 0211 3842410  
E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)

f) Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DS-GVO

Sie haben das Recht, personenbezogene Daten, die Sie uns gegeben haben, in einem übertragbaren Format zu erhalten.

**(Stand: 01.07.2023)**